



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๒ โรงเรียน รายการดังต่อไปนี้

๑. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๖๒๘ ของโรงเรียนชุมชนหนองสอวิทยาคาร ตำบลลำปาว อำเภอเมือง จำนวน ๒ รายการ คือ

- อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง
- อาคาร ๓๑๒ ขนาด ๑ ห้อง ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๙๔๘ ของโรงเรียนบ้านม่วงวิทย์ายน ตำบลม่วงนา อำเภอคอนจาน จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบองค์การฯ ลำดับที่ ๑๖ จำนวน ๑ หลัง

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และประมูลขายวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมมูลนิธิถาวรจิตถาวรโร-วงศ์มาลัย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๘๑ ๒๔๓๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคา ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ในวันที่เข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ พร้อมรับรองสำเนา

ถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง

พาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีที่มีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นประมูลสู้ราคาแทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และกรณีมอบอำนาจนามนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามระเบียบจึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็ครถธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. การเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง โดยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสดบาทเท่านั้น สำหรับผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องสูงกว่าราคาที่ยื่นเสนอไว้ รายการดังต่อไปนี้

๑. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๖๒๘ ของโรงเรียนชุมชนหนองสอวิทยาคาร ตำบลลำปาว อำเภอเมือง จำนวน ๒ รายการ คือ

- อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง

- อาคาร ๓๑๒ ขนาด ๑ ห้อง ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๙๔๘ ของโรงเรียนบ้านม่วงวิทยายน ตำบลม่วงนา อำเภอดอนจาน จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบองค์การฯ ลำดับที่ ๑๖ จำนวน ๑ หลัง

โรงเรียนชุมชนหนองสอวิทยาคารทั้ง ๒ รายการรวมกัน ไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และโรงเรียนบ้านม่วงวิทยายน ๑ รายการ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที พร้อมกับทำสัญญาซื้อขายและวางเงินมัดจำประกันสัญญา ๑๐ % ของวงเงินที่เสนอซื้อให้กับสำนักงาน กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู้ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู้ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องชำระค่าปรับให้กับสำนักงานในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาที่ดินที่ตกลงทำสัญญาต่อวันแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๐. หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๙ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการประมูลขายตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมกันหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ร้อยตรี

(สุรสิทธิ์ ถิตย์สมบูรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะประมูลขาย
ตามประกาศฯ ลงวันที่ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๗

ลำดับ ที่	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคากลาง	ราคารวม	หลักประกัน การเสนอราคา ๒๕%	หมายเหตุ
โรงเรียนชุมชนหนองสรวงวิทยาการ ตำบลลำบัว อำเภอเมือง					
๑.	อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง	๑๒๕,๖๗๐.๐๐	๑๒๗,๔๕๓.๓๓	๓๑,๒๐๐.๐๐	
๒.	อาคาร ๓๑๒ ขนาด ๑ ห้อง ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง	๑,๗๘๓.๓๓			
โรงเรียนบ้านม่วงวิทยาน ตำบลม่วงนา อำเภอดอนจาน					
๓.	บ้านพักครู อาคารแบบองค์การฯ ลำดับที่ ๑๖ จำนวน ๑ หลัง	๑๒,๗๖๒.๐๐	๓,๑๙๑.๐๐	๓,๒๐๐.๐๐	